



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/11

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.01.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Aralık** ayı **14.12.2022** tarihli olağan toplantısında **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2900 ada, 1 nolu parselde (*eski 60 ada, 5 nolu parsel*) hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.12.2022** tarihli ve **209876** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi F39D21A nazım imar paftasında 2900 ada 1 parselde (*eski 60 ada 5 parsel*) hazırlanan, NİP-52908387 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi F39D21A nazım imar paftasında 2900 ada 1 parsel (eski 60 ada 5 parsel) Park Alanı olarak planlanmış olup; hazırlanmış olan nazım imar planı değişiklik Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmiştir.

Bahse konu plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye